

AZIENDA MOBILITA' UFITANA S.P.A. A SOCIO UNICO

Sede legale : Ariano Irpino- Via Tribunali snc
Capitale sociale Euro 1.067.566,00 i.v.
Codice fiscale e n. iscrizione Registro Imprese 02318880644
N. REA 150113

Relazione del Revisore legale indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 Gennaio 2010 n.39 sul Bilancio chiuso al 31 dicembre 2017

Ai Signori Soci dell'Azienda Mobilità Ufitana S.p.A.,
Io sottoscritto rag. Walter Grasso iscritto nel registro dei Revisori Legali al n.64877 con sede di studio in Ariano Irpino al Rione san Pietro n.18, sono stato nominato quale revisore indipendente in data 22/03/2018 ed immediatamente chiamato a svolgere la revisione legale dell'allegato bilancio d'esercizio della AZIENDA MOBILITA' UFITANA S.P.A. al 31 dicembre 2017.

PREMESSA

La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'organo amministrativo, mentre la responsabilità sulla vigilanza ex art.2403 c.c. compete al Collegio Sindacale; è mia responsabilità l'espressione di un giudizio professionale sul bilancio d'esercizio basato sul controllo contabile e la revisione legale.

ELEMENTI ALLA BASE DEL GIUDIZIO

Va evidenziato che il breve termine intercorso tra la data di nomina e la data di consegna del fascicolo di bilancio per il prescritto giudizio, mi ha posto in condizione di effettuare unicamente l'esame delle poste iscritte in bilancio, onde verificarne la concordanza con le scritture contabili in conformità ai principi di revisione contabile ISA ITALIA 700, 701, 706,710 e 720.

Tale esame è stato condotto in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'alt. 11, comma 3, del D.Lgs. 39/10, tenuto conto della dimensione della società ed il suo assetto organizzativo, e diretto ad accertare se il bilancio fosse viziato da errori significativi e se risultasse nel suo complesso attendibile.

In tal guisa sono state effettuate delle verifiche a campione sugli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'organo amministrativo.

Do atto che l'organo amministrativo ha consegnato nei termini di legge l'elaborato del Bilancio costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario, Relazione sulla Gestione e Relazione sul Governo Societario.

La struttura del Bilancio è conforme alla vigente normativa civilistica, ed in particolare rispetta l'art.2423 comma 1 che prevede il Rendiconto Finanziario in virtù del D.Lgs. N.135/2015 che ha recepito la direttiva 2013/34/UE, e l'art. 2425 ter che ne indica i contenuti. E' stata anche redatta la Relazione sul Governo societario introdotta dal D.Lgs. n.175/2016.

Il mio obiettivo è l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolto in conformità ai principi di revisione ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale e mantenuto lo scetticismo professionale.



Ho effettuato la valutazione circa l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime effettuate dall'organo amministrativo, inclusa la relativa informativa.

L'organo amministrativo ha evidenziato il presupposto della continuità aziendale e anche in relazione alle valutazioni indicate nelle relazioni, non emergono situazioni che possano far venir meno la continuità di funzionamento.

Ritengo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del mio giudizio professionale.

Ad ogni buon conto, Il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2017 presenta un utile di €. 8.164 e si compendia nelle seguenti risultanze contabili

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	Importi
Immobilizzazioni immateriali	1.333
Immobilizzazioni materiali	1.156.273
Attivo circolante	352.247
Ratei e risconti	5.350
Totale Attivo	1.515.203

STATO PATRIMONIALE

PASSIVO	Importi
Patrimonio Netto	733.995
Fondo Rischi ed oneri	4.826
TFR	401.856
Debiti	335.573
Ratei e risconti	38.953
Totale Passivo	1.515.203

GIUDIZIO RELATIVO AL BILANCIO DELL'ESERCIZIO PRECEDENTE

Per il giudizio relativo all'esercizio precedente i cui dati sono presentati a fini comparativi, secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione del Collegio Sindacale emessa in data 10/06/2017.

Stato Patrimoniale	31/12/2017	31/12/2016	Variazione
Immobilizzazioni	1.157.606	1.180.145	-22.539
Crediti	333.548	234.449	99.099
Disponibilità liquide	18.699	119.638	-100.939
Utile	8.164	5.877	2.287
Perdite portate a nuovo	-637.908	-648.173	10.265
Patrimonio netto	733.995	635.830	98.165
Debiti	335.573	480.357	-144.784



Conto Economico	31/12/2017	31/12/2016	Variazione
Ricavi delle vendite	879.079	955.468	-76.389
Altri ricavi e proventi	108.336	71.613	36.723
Contributi in conto esercizio	7.820	11.660	-3.840
Totale valore della produzione	995.235	1.038.741	-43.506
Costi per materie prime	107.004	110.930	-3.926
Costi per servizi	176.011	149.857	26.154
Costi per godimento beni di terzi	0	22.045	-22.045
Costi per il personale	635.210	694.097	-58.887
Ammortamenti	40.283	38.132	1.151
Altri accantonamenti	0	0	0
Oneri diversi di gestione	25.377	13.096	12.281
Totale costi della produzione	983.885	1.028.157	-45.272
Imposte correnti	0	1.961	-1.961
Imposte anticipate	0	0	0
Totale imposte sul reddito	0	1.961	-1.961

GIUDIZIO DEL REVISORE

A mio giudizio il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della AZIENDA MOBILITA' UFITANA S.P.A. al 31 dicembre 2017 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione. In particolare nel bilancio sono adeguatamente esposti i principi contabili scelti ed applicati appropriatamente in coerenza con il quadro normativo sull'informazione finanziaria, le stime contabili effettuate dall'organo amministrativo appaiono ragionevoli e le informazioni presentate in bilancio sono pertinenti, attendibili, comparabili e comprensibili, tali da rendere una informativa adeguata con l'utilizzo di una appropriata terminologia.

Ne consegue che il bilancio con ragionevole sicurezza non è afflitto da errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, ciò in virtù delle metodologie di revisione seguite basate sul risk approach; inoltre ai sensi dell'art. 14 comma 2 lettera f) del D.Lgs. n.39/2010 non emergono dubbi significativi sulla capacità della società di mantenere la continuità aziendale.

RICHIAMI D'INFORMATIVA

Dall'esame degli atti di bilancio e dalle scritture contabili a mio avviso il valore delle immobilizzazioni materiali relative ai terreni ed ai fabbricati appostato in bilancio in fase di costituzione della società, andrebbe rivisto alla luce del mutato orientamento del mercato immobiliare; quindi andrebbe conferito l'incarico per l'esperimento di una perizia estimativa per accertarne l'effettivo valore venale. Il patrimonio netto evidenzia l'erosione per effetto di perdite pregresse, tuttavia le riserve disponibili consentono di contenere la perdita del capitale entro i limiti di cui al 1° comma dell'art.2446 c.c.

Convengo con la proposta dell'organo amministrativo di destinare il risultato d'esercizio e le riserve disponibili a parziale copertura delle perdite pregresse.

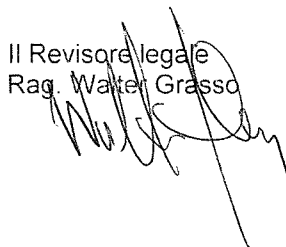
La comparazione dei bilanci dell'ultimo biennio fa emergere una diminuzione della capacità aziendale di produrre ricavi, anche se specularmente si rileva una analoga diminuzione dei costi; ciò induce a ritenere che per l'assorbimento delle perdite pregresse necessitino diversi esercizi; ne consegue che potrebbe essere presa in considerazione l'ipotesi di riduzione del capitale sociale anche all'esito delle risultanze emergenti dalla valutazione dei terreni e dei fabbricati.

GIUDIZIO SULLA RELAZIONE SULLA GESTIONE

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione (ISA Italia) n.720B al fine di esprimere, come richiesto dall'art.14, comma 2 lettera e) del D.Lgs n.39/2010, un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione, la cui responsabilità compete all'organo amministrativo dell' AZIENDA MOBILITA' UFITANA S.P.A. con il bilancio d'esercizio dell' AZIENDA MOBILITA' UFITANA S.P.A. A mio giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio di esercizio dell' AZIENDA MOBILITA' UFITANA S.P.A al 31/12/2017.

Ariano Irpino, 10 aprile 2018

Il Revisore legale
Rag. Walter Grasso




DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART.2 COMMA 54 DELLA LEGGE 24/12/03 N.350

“Il sottoscritto dottore commercialista Antonio Fioriello, iscritto all’Ordine dei Dottori Commercialisti della Provincia di Avellino al n.591, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara sotto la propria responsabilità che non sussistono nei suoi confronti provvedimenti disciplinari che ne impediscono l’esercizio della professione, quale incaricato dal legale rappresentante della società, ai sensi dell’art.2 comma 54 della legge 24 dicembre 2003 n.350. Inoltre dichiara che il presente documento informatico è conforme al documento originale depositato presso la società”

**Firmato
(dottore commercialista)
Antonio Fioriello**

“Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Avellino autorizzata con provv.prot.n.97330/01 del 07/12/2001 del Ministero delle Finanze – Dip.delle Entrate – Ufficio delle Entrate di Avellino”